

Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 19. September 2019

Baugesuch: Erweiterung eines bestehenden Balkons, Flurstück 2250/2, Heilbronner Straße 29

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung: Errichtung eines Balkons außerhalb des Baufensters, Flurstück 2747/3, Schillerstraße 16

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Baugesuch: Errichtung einer beleuchteten Werbetafel, Flurstück 226, Haller Straße 14

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Der Bauausschuss beschloss weiterhin, die Verwaltung mit der Beantragung der Zurückstellung des Bauantrags zu beauftragen.

Baugesuch: Neubau eines Sechsfamilienhauses mit Tiefgarage, Flurstück 4983, Raiffeisenstraße 29

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen für die Überschreitung des Baufensters mit dem Treppenhaus-Vorbau und mit dem Hauptgebäude an der Westseite zu erteilen.

Der Bauausschuss beschloss weiterhin, das städtebauliche Einvernehmen für die Überschreitung des Baufensters mit den Balkonen an der Südseite und den Eingriff in den Pflanzzwang nicht zu erteilen.

Baugesuch: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Pool, Flurstück 313/5, Ringstraße 65

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen

§ 6

Straßen- und Tiefbaumaßnahmen 2020; Vorberatung und Ausbaustandard

Der Bauausschuss beschloss, die Ausführungsbereiche Haldenstraße und Südstraße als Straßen- und Tiefbaumaßnahmen dem Gemeinderat für das Jahr 2020 vorzuschlagen.

Der Bauausschuss beschloss weiterhin, dass dem Gemeinderat zwei Varianten zum Ausbaustandard in der Südstraße vorgeschlagen werden sollen.

Änderung der Satzung über die Festlegung der Zahl notwendiger Stellplätze für Wohnungen in Ellhofen als örtliche Bauvorschrift

Dieser Tagesordnungspunkt wurde aus Zeitgründen vertagt.

Bekanntgaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.

Anfragen

Raiffeisenstraße/Bergstraße; Erhöhung der Randsteine

Ein Bauausschussmitglied erkundigte sich, ob eine Erhöhung der Randsteine in der Raiffeisenstraße Ecke Bergstraße möglich wäre, da es bei Niederschlag hin und wieder zu Überschwemmungen komme.

Herr Pontow teilte mit, dass die Gemeinde gemeinsam mit dem Büro Rauschmaier Ingenieure GmbH verschiedenen Lösungsmöglichkeiten prüfe.

Aufnahme der Arztpraxis ins Verkehrsleitsystem

Ein Bauausschussmitglied teilte mit, dass auswärtige Patienten Schwierigkeiten hätten, die Arztpraxis in Ellhofen zu finden und schlug eine Aufnahme der Arztpraxis in das Verkehrsleitsystem vor.

Der Vorsitzende antwortete, dass die Gemeinde Rücksprache mit der betroffenen Arztpraxis und klären werde, ob Interesse an der Aufnahme ins Verkehrsleitsystem besteht.

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.