

Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 10. Oktober 2019

Baugesuch: Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und Garagen und Stellplätzen, Flurstück 4454, Dorfäckerstraße 2

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Baugesuch: Neubau von zwei Sechsfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage, Flurstücke 4980, 4981, 4982, Raiffeisenstraße 31 und 33

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Baugesuch: Vergrößerung einer Gaube und Anbau eines Wintergartens, Flurstück 2557/1, Heilbronner Straße 14

Der Bauausschuss beschloss, die Entscheidung über das Erteilen des städtebaulichen Einvernehmens zu vertagen.

Der Bauausschuss beschloss weiterhin, dem Gemeinderat zu empfehlen, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Heilbronner Straße – Austraße“ zu fassen.

Baugesuch: Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flurstück 243, Sülzbacher Straße 6

Der Bauausschuss beschloss, das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Spielplatz Nord (Heilbronner Straße); erste Überlegungen

Der Bauausschuss beschloss, die Verwaltung zu beauftragen, die Planungen zu konkretisieren und eine Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Änderung der Satzung über die Festlegung der Zahl notwendiger Stellplätze für Wohnungen in Ellhofen als örtliche Bauvorschrift

Der Bauausschuss beschloss, dem Gemeinderat die Änderung der Stellplatzsatzung zu empfehlen. Dabei sollen für jede Wohnung über 35 Quadratmeter Wohnfläche 1,5 Stellplätze und für jede Wohnung über 80 Quadratmeter 2,0 Stellplätze festgeschrieben werden.

Bekanntgaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.

Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.