

Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 25. Januar 2018

Es waren drei Zuhörer anwesend.

Baugesuch: Errichtung einer Dachgaube auf dem Flurstück 628/1; Eulenbergstraße 46

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen zu erteilen, wenn dadurch kein zweites Vollgeschoss entsteht.

Antrag auf Nutzungsänderung: Ehemaliges Cafe als Wohnung auf dem Flurstück 82; Hauptstraße 22

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Nutzungsänderung zu erteilen.

Bekanntgaben

- 1) Baugesuch: Errichtung von Garagen mit Unterkellerung auf dem Flurstück 4963; Heilbronner Straße 44
- 2) Baugesuch: Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle auf dem Flurstück 4965; Heilbronner Straße 48

Der Bauausschuss nahm die beiden Bauvorhaben im „Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz - Teilgebiet 4“ zur Kenntnis.

Anfragen

Bagger im zukünftigen Baugebiet „Dorfäcker II a“

Ein Gemeinderat sagte, ihm sei ein Bagger aufgefallen, der dort Grabungen vornehme. Er erkundigte sich, ob die Erschließung bereits begonnen habe. Der Vorsitzende verneinte dies. Es werde hierzu am 26. Januar 2018 in der „Heimatschau“ ein kurzer Hinweis auf die archäologische Voruntersuchung erfolgen.

Erschließung Gewerbegebiet - Teilstück 4

Ein Gemeinderat erkundigte sich nach der kommenden Erschließung, da es für dieses Gebiet bereits Baugesuche gebe. Herr Saur berichtet, dass es bereits Gespräche mit dem zuständigen Ingenieurbüro gegeben habe. Die Ausschreibung werde derzeit vorbereitet. Vermutlich werde im Mai mit den Erschließungsarbeiten begonnen, welche voraussichtlich bis August 2018 andauern. Auch wenn der Wendehammer am Ende der Brückles-äckerstraße nicht ausgebaut sei, könne provisorisch über den noch bestehenden Weg Zufahren werden.

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.