

Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 15. September 2016

Es waren drei Zuhörer anwesend.

- 1) **Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung für verfahrensfreie Vorhaben; Errichtung von Stellplätzen auf dem Flurstück 25/1; Im Gässle 4**
Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen zu erteilen.
- 2) **Baugesuch: Errichtung von drei Dachgauben auf dem Flurstück 153/3; Eulenbergstraße 19 (nachträgliche Genehmigung)**
Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen zu erteilen.
- 3) **Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung für verfahrensfreie Vorhaben; Errichtung eines Carports auf dem Flurstück 894; Hauptstraße 77**
Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für den Standort des Carports zu erteilen, unter der Voraussetzung, dass ein halber Meter Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche (Gehweg) eingehalten wird.
- 4) **Baugesuch: Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 4896; Frankenstraße 18**
Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Garage zu erteilen.
- 5) **Umbau der Johann-Dietz-Grundschule und der Kommunalen Kindertagesstätte „Neuenstädter Straße“; Speiseaufzug; Auftragsvergabe**
Der Bauausschuss beschloss, den Auftrag für den Einbau des Speiseaufzuges an die Firma OTIS GmbH mit Niederlassung in Fellbach zum Angebotspreis von 14.863,10 Euro (brutto) zu vergeben.
- 6) **Straßenbeleuchtung; Laternenmasten; Standsicherheitsprüfung; Auftragsvergabe**
Der Bauausschuss beschloss, den Auftrag für die Standsicherheitsprüfung an den Straßenbeleuchtungsmasten laut vorliegendem Angebot an die Netze BW zu vergeben.
- 7) **Bekanntgaben**
 - 1) Baugesuch: EDEKA-Markt

Die Bauunterlagen für den Abbruch und anschließenden Neubau wurden bei der Gemeinde am 29. Mai 2015 eingereicht, und am 19. Juli 2016 wurde die Baugenehmigung im Rathaus abgeholt.
 - 2) Baugesuch: Drei Eichen 7; geänderte Pläne

Die beantragte Überschreitung der Traufhöhe wurde in der Sitzung am 14. Juli 2016 abgelehnt. Am 20. Juli 2016 wurden geänderte Pläne eingereicht, für die ein Einvernehmen der Gemeinde nicht erforderlich ist.

3) Baugesuch: Umbau von Grundschule und Kommunalen Kita; Ganztagesbereich (ehemalige Hausmeisterwohnung)

Für die übergangsweise Nutzung des Ganztagesbereiches als Kita-Gruppenräume ist eine Nutzungsänderung erforderlich. Die Baugenehmigung des Landratsamtes Heilbronn traf am 30. August 2016 ein.

4) Baugesuch: Umbau und Renovierungsarbeiten am katholischen Gemeindezentrum; Südstraße 2

Die Umbaumaßnahmen wurden bereits durchgeführt. Das Landratsamt stellte fest, dass das Vorhaben nachträglich genehmigt werden muss. Da die Umbauarbeiten sich vorwiegend auf das Gebäudeinnere auswirken, ist laut dem Landratsamt ein Einvernehmen der Gemeinde nicht erforderlich.

5) Umbau der Johann-Dietz-Grundschule und der Kommunalen Kindertagesstätte „Neuenstädter Straße“; Baureinigung; Auftragsvergabe

Der Auftrag für die Baureinigung wurde an die Firma Adragna Dienstleistung aus Weinsberg zum Angebotspreis von 2.741,76 Euro (brutto) vergeben.

8) **Anfragen**

Errichtung eines Zeltes zur Lagerung von Paletten auf dem Flurstück 4498 im Gewerbegebiet am Autobahnkreuz

Ein Mitglied erkundigte sich nach dem momentanen Sachstand. Die Verwaltung informierte darüber, sie habe bereits mehrmals beim Landratsamt nachgefragt. Dieses habe daraufhin ein Schreiben an die Firma verschickt. Der Vorsitzende sagte zu, man werde beim Landratsamt weiterhin auf die Durchsetzung der Forderungen drängen.

9) **Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.