

## **Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 28. Januar 2014**

Es waren vier Zuhörer anwesend.

### **1. Bauvoranfrage: Nutzungsänderung; Umnutzung des Hobbyraums im Erdgeschoss in eine Therapiepraxis auf dem Flurstück 2294, Lerchenstraße 8**

Für das Betreiben einer Therapiepraxis in den Räumen eines Wohnhauses wäre eine Nutzungsänderung nötig.

Die Eigentümerin ist auf der Suche nach passenden Räumlichkeiten.

Der Bauausschuss beschloss, die Therapiepraxis bis zum 30. April 2014 zu dulden. Finden sich bis zu diesem Zeitpunkt keine anderen Räumlichkeiten für die Praxis, so ist am 2. Mai 2014 ein Antrag auf Nutzungsänderung bei der Gemeinde einzureichen.

### **2. Bauvoranfrage: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten auf dem Flurstück 100, Hintere Straße 33**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für das Bauvorhaben nicht zu erteilen, da das geplante Gebäude aus städtebaulicher Sicht zu massiv sei und die Garagen direkt an die Straße angrenzen würden. Der Wohnungsbedarf in Ellhofen liege bei kleineren Wohneinheiten.

### **3. Bekanntgaben**

#### Rücknahme eines Baugesuches

Das Baugesuch für das Grundstück Hauptstraße 54 aus der Sitzung vom 19. November 2013 wurde zurückgezogen. Der Bauinteressent hat keine weitere Umgestaltung der Planung mehr vorgenommen.

#### Straßenlaterne

Die Anfrage aus der Bauausschusssitzung vom 17. Dezember 2013 wurde überprüft. Der Standort der Straßenlaterne zwischen der Stocksäckerstraße 24 und 26 wurde vom Bauhof für richtig befunden.

### **4. Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

### **5. Verschiedenes**

#### Interne Bauvoranfrage Hauptstraße 54

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es einen neuen Bauinteressenten für das Grundstück Hauptstraße 54 gebe. Die neue Planung werde von der Verwaltung als architektonisch ansprechender befunden. Es seien vier Wohneinheiten

geplant, und die Gebäudehöhe überschreite den vorgegebenen Rahmen von maximal zwei Metern nicht.

Der Bauausschuss war sich einig, dass mit der vorgelegten Planung als Grundlage weitergeplant werden kann.