

## Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 15. Dezember 2016

Es waren vier Zuhörer anwesend.

1. **Baugesuch: Änderung von Stellplätzen und Reifenlager (Aufstellung eines zweiten Containers) auf dem Flurstück 230/2; Binweg 14**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Errichtung eines zweiten Containers zum Zwecke der Reifenlagerung zu erteilen.

2. **Baugesuch: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 2293; Lerchenstraße 9**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Überschreitung der Baugrenze im Norden um einen Meter zu erteilen.

3. **Nutzungsänderung: Nutzung eines Wohn- und Geschäftshauses als Ferienhaus (gewerbliche Zimmervermietung); Haller Straße 14; Flurstück 226**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Nutzungsänderung vorsorglich zu versagen, da die vorgelegten Unterlagen, insbesondere die Gestaltung der Wohneinheiten, nicht ausreichend aussagekräftig sind.

4. **Nutzungsänderung: Naturheilpraxis im Untergeschoss; Austraße 13; Flurstück 2586/1**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Nutzungsänderung unter dem Vorbehalt zu erteilen, dass die vom Landratsamt noch festzulegende Stellplatzzahl nachgewiesen werden kann.

5. **Bekanntgaben**

1) **Baugesuch: Anbau Überdachung/ Errichtung eines Wintergartens auf der Dachterrasse des Gebäudes Am Autobahnkreuz 2; Flurstück 4491**

Es wurden in den eingereichten Unterlagen keine Angaben zu Verstößen gemacht. Somit ist ein Einvernehmen der Gemeinde nicht erforderlich.

2) **Baugesuch: Abbruch eines Bürogebäudes auf dem Flurstück 4337; Schillerstraße 42**

Die Edeka Grundstücksgesellschaft mbH, Edekastraße 1, 77656 Offenburg, hat den Abbruch des Gebäudes Schillerstraße 42 im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Ein Einvernehmen der Gemeinde nicht erforderlich.

3) **Erschließung des Wohngebiets „Ob der Holdergasse“ in Sülzbach, Obersulm**

Die Gemeinde Obersulm plant für die Erschließung des Wohngebiets „Ob der Holdergasse“ die Herstellung eines Regenwasserkanals auf der Gemarkung Ellhofen.

Hierfür werden auch Baufahrzeuge die Feldwege auf der Gemarkung Ellhofen benutzen.

6. **Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.

7. **Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.