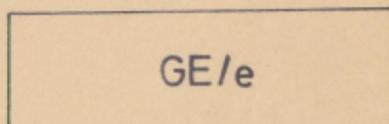


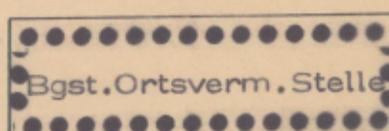
LEGENDE

zum Bebauungsplan " WESTL. VERL. HEILBRONNER STRASSE "

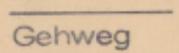
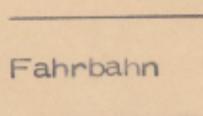
Bauland Gewerbegebiet eingeschränkt
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 (4) BauNVO)



Baugrundstück für Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 1 f BBauG)
- Ortsverm. Stelle -



Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Höhenlage
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

Gelände-
höhen

festzusetzende Höhen
der Verkehrsflächen-

197,00

(197,00)

Zahl der Vollgeschosse
2 Vollgeschosse

II

Grundflächenzahl (Höchstwert)
(§ 19 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl (Höchstwert)
(§ 20 BauNVO)

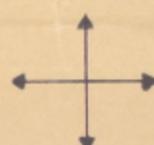
0,8

Bauweise:
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit
§ 22 (2) BauNVO)

Offene Bauweise

O

Stellung bzw. Hauptrichtung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)



Dachform
§ 111 (1) 1 LBO)

Flachdach

FLD

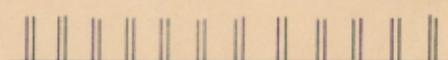
Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen



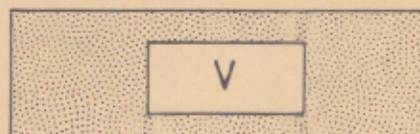
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
ohne Anschluß der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)
Transformatorstation



Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlagen
(i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)

