

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN „WEINSBERGER WEG“

FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR IMMISSIONEN

§ 9 Abs 1 Nr 24 BauGB

Lärmschutzwall

passive Lärmschutzmaßnahmen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SO WEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

§ 9 Abs 1 Nr 26 BauGB

Straßenböschungen

FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT

§ 9 Abs 5 BauGB

PFLANZGEBOT

§ 8a Abs 1 BNatSchG, § 9 Abs 1 Nr 25a BauGB

Hochstammige großkronige Laubbäume

Pflanzgebot je Baugrundstück

Außenwandbegrünung

Dachbegrünung

Heckensträucher

Obstbaumwiese

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs 5 BauNVO

Geländehöhen

Wasserschutzzone III

NUTZUNGSSCHABLONE (Fullschema)

Art der baulichen Nutzung maximale Zahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	maximale Trauf- und Firsthöhe
Bauweise	Dachform und- neigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

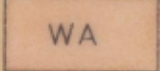
§ 9 Abs 7 BauGB

Flurstücksnummern

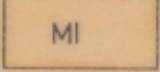
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet (WA), § 4 BauNVO



Mischgebiet (MI), § 6 BauNVO



HOCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBAUDEN

2Wo

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

z.B. 203.00

maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

z.B. 0.4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1

maximale Zahl der Vollgeschosse (Z)

z.B. THmax 3.80

maximale Traufhöhe

z.B. FHmax 8.50

maximale Firsthöhe

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

Offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 73 Abs. 6 LBO

z.B. 30-35°

Dachform und Dachneigung in Altgrad

SD

Satteldach

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Ga

Garagen

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BauGB

Fahrbahn

Gehweg

Mischverkehrsfläche

Landwirtschaftlicher Weg

Parkflächen

Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsanlage

Anschlußverbot an die angrenzenden Flächen

z.B. 198.48

Höhenlage der Verkehrsflächen

VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation

Fläche für Abfall und Wertstoffbehälter

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünflächen

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

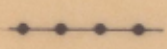
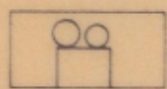
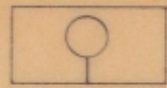
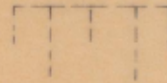
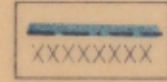
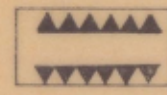
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

gr / fr

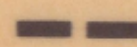
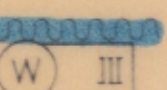
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

lr

Leitungsrecht zugunsten des Ver- oder Entsorgungsträgers



z.B. 198.13



z.B. 2326

