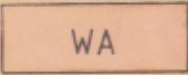

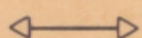
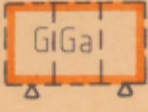
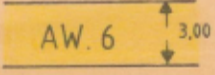
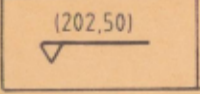
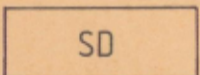
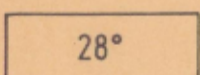


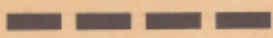


L E G E N D E

ZUM BEBAUUNGSPLAN "WEIDICH II-6.ÄNDERUNG"

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet (Ergänzung i. Textt. Ziff. 1.101)	§ 4 BauNVO
		
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21 a BauNVO
	<u>Zahl der Vollgeschosse</u> Z	§§ 16(3)2 u. § 20(1) BauNVO
I	1 Vollgeschoß als Höchstgrenze Trauf- u. Firsthöhe entspr. Textt. Ziff. 2.1.6	
	<u>Grundflächenzahl</u> (GRZ)	§§ 17 (1) u. 19 BauNVO Höchstgrenze
z.B. 0,4		
	<u>Geschoßflächenzahl</u> (GFZ)	§§ 17 (1) u. 20 BauNVO Höchstgrenze
z.B. 0,5		
	<u>BAUWEISE</u>	§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. 22(2) BauNVO
0	Offene Bauweise	
	<u>Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücks- flächen</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
	<u>Baugrenze</u> (Ergänzung i. Textt. Ziff. 1.3)	§ 23 (3) BauNVO
	<u>Stellung der baulichen Anlagen u. Firstrichtung</u>	§ 9 (1) 2 BauGB u. § 73 (1) 1 LBO
	Die Stellung der baulichen Anlagen ist parallel bzw. senkrecht zu den im Lageplan dargestellten Hauptfirstrichtungen festzulegen.	
	<u>Angabe der Hauptfirstrichtung</u> zwingend parallel zu den im Lageplan dargestellten Richtungssymbolen.	
	<u>Flächen für Garagen u. überdachte Stellplätze</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
	Garagen bzw. Gemeinschaftsgaragen mit Zufahrt jeweils außerhalb der überbaubaren Grundstücks- fläche zugelassen.	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9(1)11 u. (2) BauGB
	Anliegerweg	
	<u>Höhenlage der baulichen Anlagen</u>	§ 9 (2) BauGB
	Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) als Höchstgrenze z.B. 202,50 m ü.NN. (Siehe Ziff. 1.6 des Textteils)	
	<u>Dachform und Dachneigung</u>	§ 73 (1) 1 LBO
	Satteldach	
	Dachneigung der Dächer von Hauptgebäuden (in Algrad)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung der Hauptfirstrichtung	
	<u>Versorgungsflächen</u>	§ 9 (1) 12 BauGB
	Transformatorstation	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB