



LEGENDE Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	
Bauweise	
Dachform und -neigung	
maximale Traufhöhe	
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0.4	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG maximale Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
z.B. I	maximale Zahl der Vollgeschosse
z.B. TH max. 3.8 m	maximale Traufhöhe, maximale Gebäudehöhe s. Textteil
z.B. EFH max. 212.3	Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
	BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser
	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 Abs. 1 LBO Satteldach mit Dachneigung in Allgrad
	STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Festrichtung parallel zu den Pfeilen
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Baugrenzen
	VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fahrbahn
	Mischverkehrsfläche
	Gehweg, Fußweg, Radweg
	Parkplätze
	Verkehrsgrünfläche
	Feldweg
	UMSPANNSTATION § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	DRUCKERHÖHUNGSSTATION § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	WERTSTOFFCONTAINER § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Spielplatz
	Wassergraben
	Wall und Ortsrandeinschränkung
	MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Lärmschutzwall
	FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	großkronige, heimische, standortgerechte Bäume
	Gehölze
	Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsatz) s. Textteil
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- ### VERFAHRENSVERMERKE
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 26.09.2006
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Ellhofer Heimatschau am 06.10.2006
 - Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 16.10.-16.11.06
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 02.10.2006
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 27.03.2007
 - Örtliche Bekanntmachung der Entwürfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Ellhofer Heimatschau am **20. APR. 2007**
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.04.2007 bis 30.05.2007
 - erneuter Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 27.11.2007
 - Örtliche Bekanntmachung der erneuten Entwürfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Ellhofer Heimatschau am **07. DEZ. 2007**
 - Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfes mit Begr. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.12.2007 bis 17.01.2008
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am **14. OKT. 2008**
- Ausgefertigt:**
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom **14. OKT. 2008** überein.
Ellhofen, den **12. OKT. 2008**
Der Bürgermeister
W. Rapp
- 12. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Ellhofer Heimatschau am **17. OKT. 2008**
- 13. In Kraft getreten** am **17. OKT. 2008**

Zur Beurkundung:
Ellhofen, den **12. OKT. 2008**
Der Bürgermeister
W. Rapp

Landkreis Heilbronn
Gemeinde Ellhofen

Anlage 1

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

"STOCKSÄCKER"

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 14.07.1999

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER
BERATENDE INGENIEURE FÜR
BAU- UND VERMESSUNGSWESEN,
GRÜN- UND STADTPLANUNG
TANNENBERGSTRASSE 43
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 26.09.2006/kah

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 27.03.2007/a/kah

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften geändert:
Bietigheim-Bissingen, den 16.11.2007/kah

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

Verfahrensvermerke ergänzt:
Bietigheim-Bissingen, den 14.10.2008/kah

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan und Legende,
Anlage 2 Textteil,
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht.

Geißgraben

