

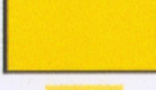


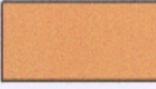



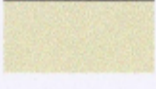







**LEGENDE**  
Nutzungsschablone

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>maximale Zahl der Vollgeschosse</b>
<b>maximale Grundflächenzahl</b>	-
<b>Bauweise</b>	<b>Dachform und -neigung</b>
<b>maximale Traufhöhe</b>	

- WA** **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
Allgemeines Wohngebiet
- 0.4** **MAB DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB  
maximale Grundflächenzahl
- z.B. 1 maximale Zahl der Vollgeschosse
- z.B. TH max. 3,8 m maximale Traufhöhe, maximale Gebäudehöhe s. Textteil
- z.B. EFH max. 212,3 Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
-  **BAUWEISE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser
- SD 35 - 38 °** **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 Abs. 1 LBO  
Satteldach mit Dachneigung in Altgrad
-  **STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Firstrichtung parallel zu den Pfeilen
-  **ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Baugrenzen
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Fahrbahn
  -  Mischverkehrsfläche
  -  Gehweg, Fußweg, Radweg
  -  Parkplätze
  -  Verkehrsgrünfläche
  -  Feldweg
-  **UMSPANNSTATION** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  **DRUCKERHÖHUNGSSTATION** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  **WERTSTOFFCONTAINER** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Spielplatz
- Wassergraben
- Wall und Ortsrandeingrünung
-  **MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Lärmschutzwall
- LÄRMSCHUTZ** § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB  
passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich III s. Textteil
-  **FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
großkronige, heimische, standortgerechte Bäume
-  Gehölze
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz) s. Textteil
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**