

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

1 Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. eines

DN zulässige Dachneigung

GD geneigtes Dach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



Gebäudehaupttrichtung (§ 74 (1) LBO)



Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

-	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

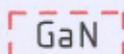
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

HGP max. Gebäudehöhe

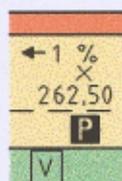
TH Traufhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)



Garagen-eingeschossig
Nebengebäude-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Fahrbahn mit Höhenlage

Parkplatz
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil 1.12 a)



Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil 1.12 b)

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

 20 kV Erdkabel der EnBW