

# ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

I Zahl der Vollgeschosse  
-Höchstgrenze- hier z.B. eins

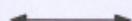
II Zahl der Vollgeschosse  
-Höchstgrenze- hier z.B. zwei

0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4

30-35° zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und/oder Gebäudehaupttrichtung

 Offene Bauweise-  
nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Traufhöhe

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (2) BauGB)

(210,0) Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
 Höchstgrenze nach Eintrag im Lageplan

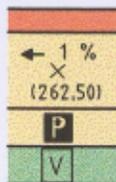
TH Traufhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen,  
Gemeinschaftsgaragen  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)



Garagen mit Zufahrt jeweils außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Fahrbahn mit Höhenlage

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Gemischt genutzte Verkehrsanlage



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind  
(§ 9 (1) 26 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen  
(§ 9 (1) 13 BauGB)

 —  —  20 kV Erdkabel der EnBW