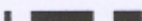
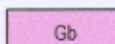


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Gb Fläche für Gemeinbedarf -Feuerwehr / Bauhof-

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl; höchstens hier z.B. 0,8

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)


b Besondere (abweichende) Bauweise: zugelassen sind Einzelhäuser mit einer Gesamtlänge von max. 60 m u. seitl. Grenzabständen i. S. der offenen Bauweise


 Baugrenze

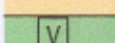
Füllschema der Nutzungsschablone

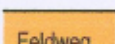
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnq. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-Aufteilung unverbindlich-

 Rad- und Wirtschaftsweg

 Fahrbahn

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 Feldweg

Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern über NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

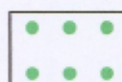
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



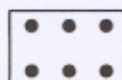
Pflanzzwang (Pz/E)
gem. Textteil



Pflanzbindung (Pb/E)
gem. Textteil

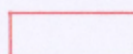


Pflanzzwang (Pz)
gem. Textteil



Pflanzbindung (Pb)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)



geplante Bebauung / geplante Verkehrsführung