

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB § 111 BauNVO)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet

 **Gb** Gemeindefarfläche

 **MiNE** Mischgebiet eingeschränkt

Maß für bauliche Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u § 162 Ia BauNVO) (§ 2 (4) (8) und § 74 (1) LBO)

3/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhaus

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z B0 4

DN zulässige Dachneigung


SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach


ZD Zeltdach


FH Firsthöhe gem Textteil (= Höchstgrenze)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

TH Traufhöhe gem Textteil (= Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22 23 BauNVO u § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

 b besondere (abweichende) Bauweise siehe Textteil

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeindeflächen
garagen (§ 9 (1) 4 u 22 BauGB § 12 BauNVO)

 **Gar/Cp** Garagen/Carports eingeschossig

Rillschema der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl G-Z	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung


Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (= Höhenangaben in Metern ü NN)

EFH Entgeschossig/Maximalhöhe gem Textteil $1 \times (= \text{Höchstgrenze})$

Verkehrsf lächen (§ 9 (1) 11 u 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbündelt

 Gehweg Fußweg

 Fahrbahn

 Parkplatz

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 Gemischt genutzte Verkehrsanlage

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichs festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (für die Abfallentsorgung und Abwasser beseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u 14 BauGB)

 Fläche für Sammelbehälter

 Infomerkstation


Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe Planreinschrieb

 öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr 7 u 14 § 9 (1) 15 Nr 16 und 18 BauGB)

 Wasserflächen

Bereiche in denen Verkehrsmitteln zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr 24 BauGB)

 Lärmschutzwand / wand


 Lärmschutzbereich gem Planreinschrieb bzw DIN 4109

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzung (PZ/E) gem Textteil

 Pflanzung (PZ) gem Textteil

Imgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs 4 § 9 Abs 6 BauGB)

 Imgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr 20 BauGB)

 Naturdenkmal

Kennzeichnungen und nachträgliche Maßnahmen (§ 9 (6) BauGB)

 Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

 Jürgelände (vor Erschließung)