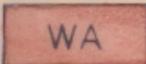


LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "PFERCHÄCKER"



Bauland, Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO
1 Vollgeschoß

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO Höchstgrenze

0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO Höchstgrenze



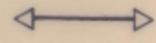
Bauweise
§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG in V. mit § 22 BauNVO
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

SD

Dachform
§ 73 (1) Nr. 1 LBO
Satteldach

SD 18°

Dachneigung (Wohngebäude)
§ 73 (1) Nr. 1 LBO
Satteldach 18°



Firstrichtung
(§ 73 (1) Nr. 7 LBO)

z.B. (204,50)

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BBauG)
Erdgeschoßfußbodenhöhe bezogen auf NN



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



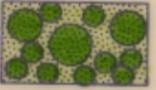
Grünfläche (Friedhof)
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.



Grenze der Grabfelder



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Pflanzgebot - Gehölzstreifen
(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Pflanzgebot - grosskronige Laubbäume
(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahn



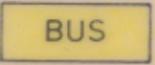
Gehweg



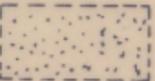
Landwirtschaftlicher Weg



Öffentliche Parkflächen

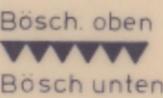


Bushaltespur



Stellflächen mit wasserdurchlässiger Oberfläche
(Betonpflaster, Rasenpflaster, Schotterrassen, wasser-
gebundene Decke).

Höhenunterschiede (Einschnitte, Aufschüttung)
(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)

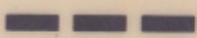


Böschungfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen
bedingt

NUTZUNGSSCHABLONE

(Füllschema :)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)