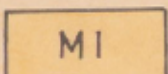


L E G E N D E

ZUM BEB.PLAN "NÖRDLICH SCHILLERSTRASSE"

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z

§§ 16 (3) Nr. 2 u. Nr. 20 (1) BauNVO

II m HB

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung (s. Textteil Ziff. 2.15)

z.B. 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

§§ 17 (1) u. 19 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB in V. mit § 22 BauNVO

0

Offene Bauweise



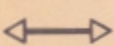
Baugrenze § 23(3) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung der Höhenlage

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 73 (1) 1 LBO
Die Stellung der baulichen Anlagen bzw. die Firstrichtung der Gebäude ist parallel zu den im Lageplan dargestellten Richtungssymbolen festzulegen.



Dachform

§ 73 (1) 1 LBO

gD

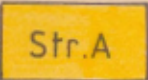
geneigtes Dach

20 - 25°

Dachneigung der Dächer von Hauptgebäuden

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 u. (2) BauGB



Fahrbahn

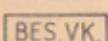


Öffentlicher Parkplatz

Passiver Lärmschutz § 9 (1) 24 BauGB



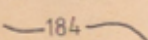
Fronten bei denen besondere Schallschutzmaßnahmen gegen Verkehrslärm erforderlich sind



(siehe Textteil Ziff. 1.11)

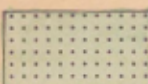
(182,53)

Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen
1 m - Höhenlinie (best. Gelände)



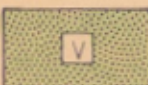
Öffentliche Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB



Umspannungsstation

Pflanzgebote

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB



- Pfg 1 - Flächenhaftes Pflanzgebot

Feldgehölze



- Pfg 2 - Einzelbäume - Obstbäume

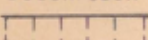


- Pfg 3 - Einzelbäume - Laubbäume

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen

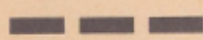
§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Bösch. oben

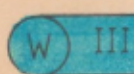


Bösch. unten

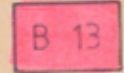
Böschungsfäche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Wasserschutzgebiet Zone 3



Schutzgebiet für Bodendenkmäler

Zufahrtsbeschränkung

§ 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsfläche



Im Bereich der im Lageplan angegebenen Abschnitte sind keine Ein- und Ausfahrten zur angrenzenden Verkehrsfläche zulässig.

z.B. (183,50)



Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BauGB

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze

z.B. (T = 190,30)

Gebäudehöhen (Höchstgrenze)

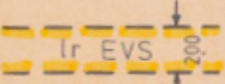
Traufhöhe bezogen auf NN im neuen System

z.B. (Fi = 194,80)

Firsthöhe bezogen auf NN im Neuen System

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der EVS zur Führung von Niederspannungskabeln.



best. 20 kV-Kabel

Hauptversorgungsleitung § 9(1) 13 BauGB unterirdisch.