

LEGENDE

zum Bebauungsplan " 1. Änderung u. Erweiterung
KIRCHWEG - SÜD "

WR

Bauland, Reines Wohngebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 3 BauNVO)

WA

Bauland, Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

I 1 Vollgeschöß

II (I+U) 1 Vollgeschöß und ein anrechenbares
Vollgeschöß im Untergeschöß

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. 0,5 Geschoßflächenzahl (GFZ)
(§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweisen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen / Firstricht. der Gebäude

Gebäudelängsachsen bzw. bei Satteldächern die First-
richtung parallel zu den im Lageplan eingetragenen
Richtungspfeilen.

Gebäudelängsachsen bzw. bei Satteldächern die First-
richtung wahlweise parallel zu den eingetragenen Richtungs-
kreuzen.

Dachform

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

SD

Satteldach

gD

geneigtes Dach (Satteldach, Pultdach, versetztes
Satteldach)

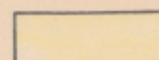
z.B. 18 - 22°

Dachneigung (Wohngebäude)

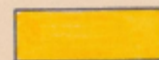
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Verkehrsflächen

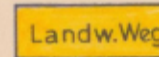
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahnen (Ortsstraße)



Gehwege



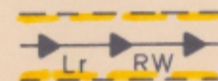
(Landwirtschaftl. Weg)

z.B. 212,41

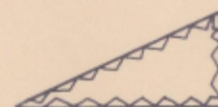
Geländehöhen

Mit besonderen Rechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ellhofen
Regenwasserleitung



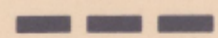
Sichtfläche

(§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)

NUTZUNGSSCHABLONE

Füllschema :

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)

z.B. (209,00)

Erdgeschoßfußbodenhöhe

der Wohngebäude und Garagen als Höchstgrenze