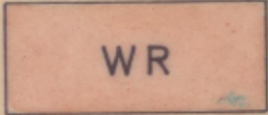


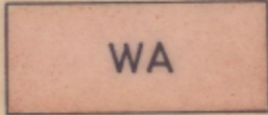
LEGENDE

zum Bebauungsplan "KIRCHWEG - SÜD"

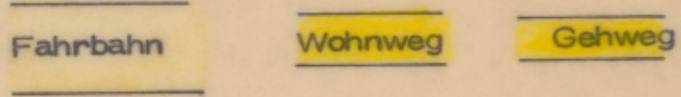
Bauland reines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG u. § 3 BauNVO



Bauland Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO



Verkehrsflächen
§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG



Höhenlage
§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG

Gelände- höhen	festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen -
207,00	207,00

Zahl der Vollgeschosse
1 Vollgeschoss

I

Grundflächenzahl (Höchstwert)
§ 19 BauNVO

0,4

Geschoßflächenzahl (Höchstwert)
§ 20 BauNVO

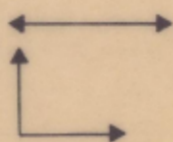
0,5

Bauweise:
§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit
§ 22 (2) BauNVO

Offene Bauweise

O

Stellung bzw. Hauptrichtung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG



Dachform (Wohngeb.)
§ 111 (1) 1 LBO

geneigtes Dach
(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach) g D

Dachneigung (Wohngeb.)
§ 111 (1) Nr. 1 LBO

geneigtes Dach 18 - 22 °

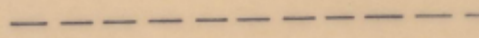
Dachneigung (Garagen)
§ 111 (1) Nr. 1 LBO

0° bzw. in das Wohngebäude einbezogen

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO



Projektierte Grundstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 (5) BBauG

