

C Zeichenerklärung:



WR = Reines Wohngebiet § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG und
mit zwingender Firstrichtung § 3 BauNVO
§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG

Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Füllschema

Kniestock

I

= ein echtes Vollgeschoß § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG

0,4

= Grundflächenzahl § 16 - 18 BauNVO

= Grundfläche
Grundstücksfläche

0,4

= Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO

= Geschoßfläche
Grundstücksfläche

0

= Offene Bauweise § 22 Abs.2 BauNVO

Einzelhäuser, Doppelhäuser
u. Hausgruppen mit einer
Länge von höchstens 50 m
zulässig



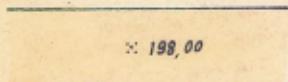
= Offene Bauweise " " "
nur Einzelhäuser und Doppel-
häuser zulässig

DN ca. ...

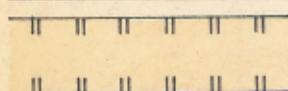
= Zulässige Dachneigung § 111 Abs.1 Nr.1 LBO



Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO



Straßenverkehrsflächen und § 9 Abs.1 Nr.3+4 BBauG
deren Höhenlage



Straßenverkehrsflächen ohne " " " "
Anschluß (Zufahrt) der Grund-
stücke an die Verkehrsflächen



Öffentliche Parkflächen " " " "



Grenze des räumlichen Geltungs- § 9 Abs.5 BBauG
bereichs des Bebauungsplans

Bearbeitet vom Staatl. Vermessungsamt Heilbronn mit der Bestätigung,
daß die dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem
Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Heilbronn, den 17. Mai 1968

Reg.Verm.Direktor