

PLAN EICHENERKLÄRUNG x = zutreffend, - = entfällt

Art der baul. Nutzung §9 (1) la BBauG

Baugebiete §§ d. Bau NVO	
-	WS Kleinsiedlungsgebiet §2
-	WR Reines Wohngebiet §3
X	VA Allgem. Wohngebiet §4
-	MD Dorfgebiet §5
X	MI Mischgebiet §6
-	MK Kerngebiet §7
-	GE Gewerbegebiet §8
-	GI Industriegebiet §9
-	SW Wochenendhausgebiet §10
-	SO Sondergebiet §11

Überbaubare Grundstücksfl. §9(1)lb BBauG

X	-----	Baugrenze §23 (3)
-	Baulinie §23 (2)
-	* 17-100 →	Bebauungstiefe §23 (4)
X	—●—●—	Abgrenzung untersch. -Nutzung §16 (4)
X	* * *	-Firstrichtung Bau NVO
X	↕	Stellung der baulichen Anl. §9 (1) lb BBauG
X	□	Füllschema

Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung §9(1)la BBauG

Zahl der Vollgeschosse §18 Bau NVO	
X	H=Z Höchstgrenze
-	(H)=Z zwingend
X	H=100 Höchstgrenze, 1 Vollgesch. + 1 anrechenbares Untergesch. §17(4) Bau NVO
X	GRZ Grundflächenzahl §19
X	GFZ Geschossflächenzahl §20
X	SD 15°-20° Satteldach und zulässige Dachneigung §2(4) und §111 (1) LBO

Bauweise §9 (1) lb BBauG

X	o	offene Bauweise
X	△	nur Einzelhäuser
-	△	nur Doppelhäuser
-	△	nur Hausgruppen bis 50m §22(2) Bau NVO
-	g	geschlossene Bauw. §22(3) Bau NVO
X	b	besondere Bauw. §22(4) siehe Textteil

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung (DN)
Kniestock siehe Textteil
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf §9(1)lf BBauG

-	●	Verwaltungsgebäude
-	▲	Schule
-	+	Kirche
-	⊕	Kindergarten

Flächen für Versorgungsanl. Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen §(1)5 und 7 B BauG

-	⊕	Wasserbehälter
X	⊕	Pumpwerk
X	⊕	Umformerstation
-	⊕	Müllbeseitigungsanlage
-	⊕	Brunnen
-	⊕	Kläranlage

Oberirdische Versorgungsanlagen u. Leitungen §9 (1) 6 BBauG

X	→ A →	Hauptleitung für Abwasser
X	→ W →	Hauptleitung für Wasservers.
-	→ 45KVf →	Elt. Freileitung

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Nutzung, siehe Textteil §9 (1) 2 BBauG

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen mit Nutzung §9 (1) 14 B BauG

Mit Rechten zu belastende Flächen §9 (1) 11 BBauG

X	GR z. G.	Gehrecht zu Gunsten
X	FR z. G.	Fahrrecht zu Gunsten
X	LR z. G.	Leitungs r. zu Gunsten

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen §9 (1) 9 BBauG

-	▬	Aufschüttungen
-	▬	Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen

Grünflächen §9 (1) 8 BBauG

-	⊕	Friedhof
-	⊕	Dauerkleingärten
-	⊕	Sportplatz
X	⊕	Spielplatz
X	⊕	Parkanlage

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft §9 (1) 10 BBauG

-	⊕	Landwirtschaft
-	⊕	Forstwirtschaft
-	⊕	Land- und Forstwirtschaft

Verkehrsflächen §9 (1) 3 und 4 BBauG

-	▬	Böschung
X	▬	Gehweg
X	▬	Straßenverkehrsfläche
X	▬	mit Höhenlage
X	V	Grünanlage §127(2)3 BBauG
-	▬	Radweg
-	▬	Stützmauer
X	▬	Zufahrtsverbot

Besondere baul. Anlagen für privatwirtsch. Zwecke §9 (1) 1h BBauG

-	Hotel	Zweckangabe
---	-------	-------------

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

X	▬	dieses Bebauungspl. §9 (5) BBauG
-	v. B. 174, 70	Aufzuhebende Festsetzungen

Kernzeichnung und nachricht. Übernahmen §9(4) B BauG

X	▬	Geplante Grundstücksgrenzen
---	---	-----------------------------

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlag. §9 (1) 1e und 12 BBauG

X	Ga	Garagen
X	GGa	Gemeinschaftsgaragen
X	St	Stellplätze
-	GSt	Gemeinschaftsstellplätze

Höhenlage der baulichen Anlagen §9 (1) 1d BBauG
Erdgeschoßfußbodenhöhe ausnahmsweise ± 0,25 m

HS hangseitig