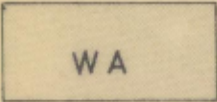
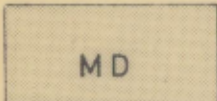
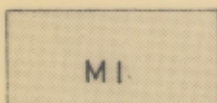
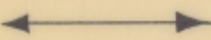


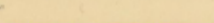
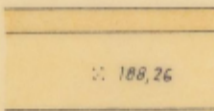

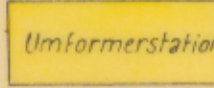
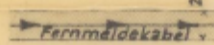
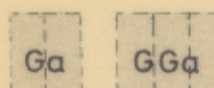

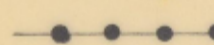
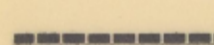
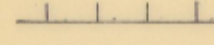


C Zeichenerklärung

	WA = Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 4 BauNVO									
	MD = Dorfgebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 5 BauNVO									
	MI = Mischgebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 6 BauNVO									
	zwingende Firstrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG									
<table border="1" data-bbox="119 724 342 927"> <tr> <td>Art der bau- lichen Nutzung</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td rowspan="4">Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung</td> </tr> <tr> <td>Grund- flächenzahl</td> <td>Geschoß- flächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachneigung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung	Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl	Bauweise	Dachneigung				
Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung									
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl										
Bauweise	Dachneigung										
II	= zwei Vollgeschosse -als Höchstgrenze-	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG §§ 16 - 18 BauNVO									
Ⓜ	= zwei Vollgeschosse -zwingend-	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG §§ 16 - 18 BauNVO									
0,4	= Grundflächenzahl $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$	§ 19 BauNVO									
Ⓞ,7	= Geschoßflächenzahl $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$	§ 20 BauNVO									
o	= Offene Bauweise Einzelhäuser, Doppelhäuser u. Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO									
	= Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO									
DN ca...	= Zulässige Dachneigung	§ 111 Abs. 1 Nr.1 LBO									
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO									
	aufzuhebende Baugrenze										
	Straßenverkehrsflächen und deren Höhenlage mit rechts- verbindlich festgesetztem Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr.3+4 BBauG									
	Öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 3+4 BBauG									
	Versorgungsflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 5 BBauG									
	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, Darstellung des vorhan- denen Fernmeldekabels	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG									
	Flächen für Garagen und Gemein- schaftsgaragen	§ 9 Abs.1 Nr.1e u.12 BBauG									
	Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen)	§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG									
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs.4 BauNVO									
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs.5 BBauG									
	Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grund- stücke an die Verkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG									

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch  
Beschluss vom . . . . .

und gemäß § 6 Abs.6 BBauG ausgelegt vom . . . . . bis . . . . .

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am . . . . .

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn  
vom . . . . .

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am . . . . .

z.B. . . . . , den . . . . .

. . . . .  
Bürgermeister

Top. 201