

Kreis Heilbronn
Gemeinde Ellhofen

Bebauungsplan "Käppelesäcker"
und Änderung und Ergänzung
des Bebauungsplans "Gäblesäcker"

B e g r ü n d u n g (§ 9 Abs. 6 BBauG)
=====

Für die Gemeinde Ellhofen wird zur Zeit bei der Bebauungsplanberatungsstelle des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg ein Flächennutzungsplan bearbeitet, in dem das Gebiet Käppelesäcker als Wohnbaufläche vorgesehen ist. Dieses Gebiet ist auf 3 Seiten bereits von Gebäuden umgeben. Der Bebauungsplan Käppelesäcker soll nun die Überbauung ermöglichen und ordnen.

Das Gebiet soll überwiegend mit Hausgruppen überbaut werden, Die Erschließung wird hauptsächlich durch Stichstraßen vom O.W. 10 aus erfolgen.

Die westlich von F.W. 22 liegenden Flurstücke 2313 - 2330 sind nach dem künftigen Flächennutzungsplan ebenfalls als Wohnbauflächen ausgewiesen. Bei der Aufstellung eines Bebauungsplans für dieses Gebiet soll nach den Absichten der Gemeinde der jetzige F.W. 171 durch eine Verbindungsstraße zusätzlich an den O.W. 10 oder an den O.W. 32 angeschlossen werden.

Bodenordnende oder sonstige Maßnahmen auf Grund des Bebauungsplans sind nicht vorgesehen.

Für Straßenbau, Kanalisation und Wasserversorgung entstehen Kosten in Höhe von ca. 146 000 DM.

Bearbeitet:

Heilbronn, den 23. Mai 1967
Staatliches Vermessungsamt

