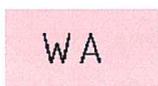


LEGENDE Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet

WA

0,4

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

maximale Grundflächenzahl

TH max. 5,6m

maximale Traufhöhe

GBH max. 7,7m

maximale Gebäudehöhe

Z.B. EFH=185,1

Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

0

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

offene Bauweise

SD 26±1°

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 74 Abs. 1 LBO

Satteldach mit Dachneigung in Altgrad



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Firstrichtungen der Hauptgebäude

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Mischverkehrsfläche



Gehweg, Fußweg, Anlieger zum Be- oder Entladen frei



Parkplätze



UMSPANNSTATION

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



LÄRMSCHUTZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich



Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches