

LEGENDE
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	Bezugspunkt
-	-



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

z.B. 0,8

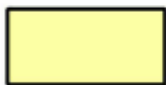
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe

z.B. EFH max. 204,5 Bezugspunkt in Meter über NN



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB

Fahrbahn



Fuß- und Gehweg, Radfahren frei



Parkplatz



Feldweg



Verkehrsgrünflächen



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15
in Verbindung mit Nr.25a BauGB



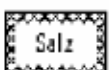
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21
Zugunsten der Öffentlichkeit zur Ableitung des Regenwassers



PFLANZGEBOT Bäume § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG
§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
passive Lärmschutzmaßnahmen



FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT
§ 9 Abs. 5 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserschutzzone