



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
	§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB	
Z.B. 0,8	maximale Grundflächenzahl	Bezugspunkt (BZP)
Z.B. BZP=192,0	maximale Gebäudehöhe in Meter über BZP	
	Bezugspunkt in Meter über NN	
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte	
-----	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
	Baugrenzen § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB	
-----	VERKEHRSFLÄCHEN	
-----	Fahrbahn § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB	
-----	Fuß- und Gehweg/ Landesradweg	
-----	Verkehrsgrünflächen	
-----	PRIVATE UND ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	
	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
-----	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	
	Elektrizität und Kommunikation § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB	
-----	BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG	
-----	passive Lärmschutzmaßnahmen § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB	
-----	PFLANZGEBOTE	
	Hochstämmige Laubbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB	
-----	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT	
	§ 9 Abs. 5 BauGB	
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	



- ### VERFAHRENSVERMERKE
- Aufstellungsbeschluss:** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 13.04.2016 im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 22.04.2016 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 22.04.2016
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 18.11.2016 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 18.11.2016
 - Bürgerbeteiligung:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Verbandsversammlung am 07.11.2016
 - Beteiligung der Behörden:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 18.11.2016 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 18.11.2016
 - Auslegungsbeschluss:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Verbandsversammlung am 07.11.2016
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 18.11.2016 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 18.11.2016
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung:** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.11.2016 bis 09.01.2017
 - Satzungsbeschluss:** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 03.07.2017

Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen der Verbandsversammlung, wie er im Beschluss vom 03.07.2017 zum Ausdruck kommt, überein.
Weinsberg, den

Der Verbandsvorsitzende
Thoma, Bürgermeister

9. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 14.07.2017 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 14.07.2017

zur Beurkundung:

Weinsberg, den 14. Juli 2017
Der Verbandsvorsitzende
Thoma Bürgermeister



Kreis Heilbronn
Anlage 1
Zweckverband Gewerbegebiet Weinsberg-Ellhofen am Autobahnkreuz

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz 4"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 13.07.2015 bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 28.01.2016

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 13.04.2016/a/kah

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 07.11.2016/b/kah

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht
Anlage 4 Zusammenfassende Erklärung

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen
Grün- und Stadtplanung,
Tannenbergsstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

