

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	-
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
-	Bezugspunkt (BZP)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe in Meter über BZP

z.B. BZP=192,0

Bezugspunkt in Meter über NN

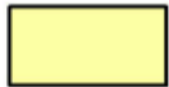


Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn



Fuß- und Gehweg / Landesradweg



Verkehrsrünflächen



PRIVATE UND ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
Elektrizität und Kommunikation

§ 9 Abs.1 Nr. 2! BauGB



BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG

§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB

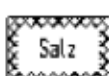
passive Lärmschutzmaßnahmen



PFLANZGEBOTE

Hochstämmige Laubbäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT

§ 9 Abs. 5 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs