



**LEGENDE**

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	
<b>GE</b>	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB</b> <b>Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO</b>
<b>MAB</b>	<b>MAB DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB</b>
<b>Z.B. 0,8</b>	maximale Grundflächenzahl
<b>GBH max. 12,0 m</b>	maximale Gebäudehöhe
<b>Z.B. (192,0)</b>	Bezugspunkt in Meter über NN
<b>Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte</b>	
<b>ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB</b>	<b>Baugrenzen</b>
<b>VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB</b>	
<b>Fahrbahn</b>	
<b>Fuß- und Gehweg</b>	
<b>Parkplatz als P + R Platz</b>	
<b>Verkehrsgrünflächen</b>	
<b>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 15</b>	<b>In Verbindung mit Nr. 25a BauGB</b>
<b>BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB</b>	<b>passive Lärmschutzmaßnahmen</b>
<b>PFLANZGEBOTE § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB</b>	<b>Hochstämmige Laubbäume</b>
<b>FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGAU UMGEBT § 9 Abs. 5 BauGB</b>	
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b>	
<b>Wasserschutzzone, zugleich Gemarkungsgrenze</b>	
<b>Ausgleichsflächen</b>	



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 23.09.2007
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 28.09.2007 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 10.12.2007
  - Bürgerbeteiligung** gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 07.04.-05.05.2008 im Nachrichtenblatt Weinsberg am 04.04.2008 im Mitteilungsblatt Ellhofen am 10.12.2007
  - Beteiligung der Behörden** gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 07.04.2008
  - Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Verbandsversammlung am 14.04.2011
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung** im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 23.04.2011 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 23.04.2011
  - Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.05.2011 bis 10.06.2011
  - Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 01.12.2011

Ausgefertigt:  
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen der Verbandsversammlung, wie er im Beschluss vom 01.12.2011 zum Ausdruck kommt, überein.

Weinsberg, den

Der Verbandsvorsitzende  
Thoma, Bürgermeister

zur Beurkundung:  
Weinsberg, den

Der Verbandsvorsitzende  
Thoma, Bürgermeister



Kreis Heilbronn Anlage 1  
Zweckverband „Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz“

**BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz - 3 West/ 3 Ost"**

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 01.04.2010 ist bescheinigt.  
Bietheim-Bissingen, den 20.07.2010

Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
Grün- und Stadtplanung,  
Tannenbergstraße 43  
74321 Bietheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt:  
Bietheim-Bissingen, den 10.12.2007/kah

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt:  
Bietheim-Bissingen, den 21.12.2010/b/kah

Anlagen:  
Anlage 1 Lageplan mit Legende  
Anlage 2 Textteil  
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht