

## LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	-
-	-



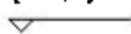
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB**  
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8      maximale Grundflächenzahl

**GBH max. 12,0 m**      maximale Gebäudehöhe

z.B. (192,0)



Bezugspunkt in Meter über NN

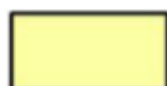


Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte



**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB**  
Baugrenzen

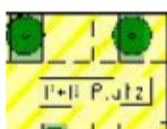
**VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB**



Fahrbahn



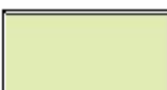
Fuß- und Gehweg



Parkplatz als P + R Platz



Verkehrsgrünflächen



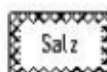
**ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15**  
in Verbindung mit Nr. 25a BauGB



**BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB**  
passive Lärmschutzmaßnahmen



**PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB**  
Hochstämmige Laubbäume



**FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT § 9 Abs. 5 BauGB**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserschutzzone, zugleich Gemarkungsgrenze



Ausgleichsflächen