

LEGENDE

| Art der baulichen Nutzung | maximale Gebäudehöhe |
|---------------------------|----------------------|
| maximale Grundflächenzahl | - |
| - | - |



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl

GBH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe

z.B. (192,0)



Bezugspunkt in Meter über NN

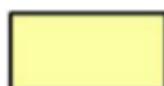


Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB



Fahrbahn



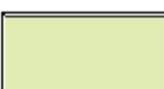
Fuß- und Gehweg



Parkplatz als P + R Platz



Verkehrsgrünflächen



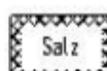
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15
in Verbindung mit Nr. 25a BauGB



BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
passive Lärmschutzmaßnahmen



PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Hochstämmige Laubbäume



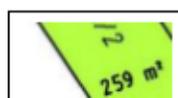
FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT § 9 Abs. 5 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserschutzzone, zugleich Gemarkungsgrenze



Ausgleichsflächen