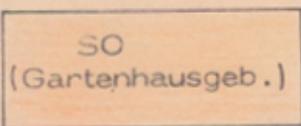


LEGENDE

zum Bebauungsplan " GARTENHAUSGEBIET -
OBERE HART "



Sondergebiet (Gartenhausgebiet)
(§ 9 (1) BBauG, § 10 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

✓ I

1 Vollgeschoß

✓ 25 cbm

Umbauter Raum (Höchstgrenze)

(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)

Bauweise

(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)



Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

(§ 22 (2) u. (4) BauNVO)

✓ SD

Dachform Satteldach

(§ 111(1) Nr. 1 LBO)

✓ 25 - 35°

Dachneigung (Altgrad)

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)



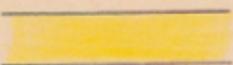
Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG u. § 111 (1) 1 LBO)



Verkehrsflächen

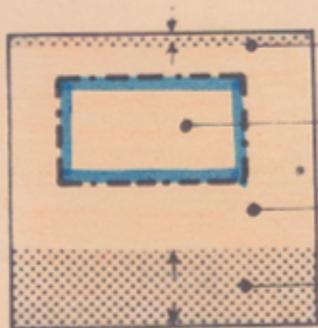
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)



Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

Überbaubare Grundstücksfläche

Nebenanlagen außer Einfriedigungen ausgeschlossen

Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Art der baulichen Nutzung

Geschoßzahl

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

Dachform / Dachneigung

Abgrenzung des Flurbereinigungsgebiets

" Flurbereinigung Ellhofen - Obere Hart "

