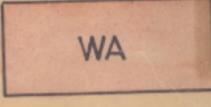
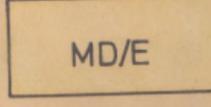
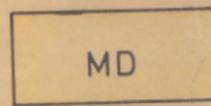
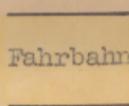
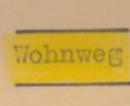
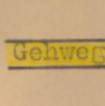
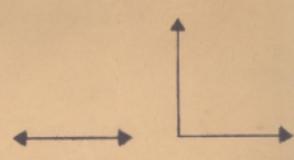
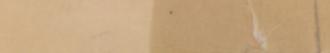
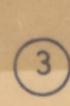
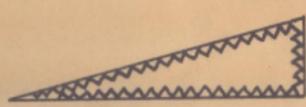


LEGENDE

zum Bebauungsplan " DAMMBACHER - BEIM SEEGÄRTLE "

Bauland Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)		WA
Bauland Dorfgebiet/eingeschränkt (§ 9 (1) BBauG und § 5 (3) BauNVO)		MD/E
Bauland Dorfgebiet (§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO) MD/E 1 zulässig § 5 (2) Ziff. 1,2,3,6 u.9 MD/E 2 " § 5 (2) Ziff. 1,2,6 u.9		MD
Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG) - Kinderspielplatz -		
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage (i.S.v. 127 (2) 3 BBauG)		V
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)	  	Fahrbahn Wohnweg Gehweg
Öffentliche Prkfläche (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)		P
Höhenlage (§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)	Gelände- höhen	Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen
	240,00	(240,00)
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG) Fläche für Transformatorstation		
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2 Vollgeschosse		II
1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß (Untergeschoß) oder ein anrechenbares Vollgeschoß (Dachgeschoß)		
In der Höhe gestaffelte Baukörper (Gliederung im Rahmen der festgesetzten Vollgeschosse zwingend) 2 römische Ziffern als unterste und oberste Grenze		z.B. III - VII
Grundflächenzahl (Höchstwert) (§ 19 BauNVO)		z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl (Höchstwert) (§ 20 BauNVO)		z.B. 
<u>Bauweise :</u> (§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit § 22 (2 u. 4) BauNVO) offene Bauweise besondere abweichende Bauweise offen, jedoch Gebäude über 50 m Länge zulässig.		o
Hauptsachen der baulichen Anlagen		
Dachform (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) geneigtes Dach (Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)		G D
Flachdach		FLD
Garagen		G1a
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (1) BauNVO)		
Abgegrenzte Grundstücksgrenzen		
Vorläufige Nummer der neuen Flußstücke		3
Sichtflächen (§ 9 (1) 4 BBauG)		
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)	