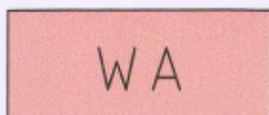


LEGENDE

zum Bebauungsplan " DAMMBACHER - BEIM SEEGÄRTLE "

Bauland Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 (1) BBauG und § 4 BauNVO)



Bauland Dorfgebiet/eingeschränkt
(§ 9 (1) BBauG und § 5 (3) BauNVO)
MD/E1 zulässig § 5(2) Ziff. 1,2,3,6 und 9
MD/E2 zulässig § 5(2) Ziff. 1,2,6 und 9



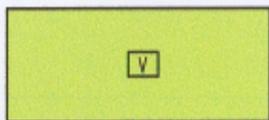
Bauland Dorfgebiet
(§ 9 (1) BBauG und § 5 BauNVO)



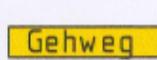
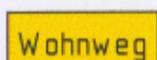
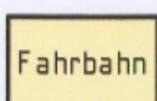
Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- Kinderspielplatz -



Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage
(im Sinne von § 127 (2) Nr. 3 BBauG)



Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Höhenlage
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

Gelände- höhen	Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen
240,00	(240,00)

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)

Fläche für Transformatorenstation



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

2 Vollgeschosse



1 Vollgeschoss und ein anrechenbares
Vollgeschoss (Untergeschoss) oder
ein anrechenbares Vollgeschoss
(Dachgeschoss)



In der Höhe gestaffelte Baukörper
(Gliederung im Rahmen der festgesetzten
Vollgeschosse zwingend)

2 römische Ziffern als unterste und
oberste Grenze

z.B. III - VII

Grundflächenzahl (Höchstwert)
(§ 19 BauNVO)

z.B. 0,4

Geschossflächenzahl (Höchstwert)
(§ 20 BauNVO)

z.B. (0,8)

Bauweise :

(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in Verb. mit
§ 22 (2) und (4) BauNVO)

offene Bauweise



besondere abweichende Bauweise offen,
jedoch Gebäude über 50 m Länge zulässig.

Hauptachsen der baulichen Anlagen



Dachform
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

geneigtes Dach
(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)

gD

FLD

Flachdach

Garagen



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 (1) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen



Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke



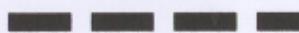
Sichtflächen
(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
ohne Anschluss der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)



Grenze von benachbarten Bebauungsplänen,
die Teile aufgehoben haben



Grenze des Deckblattes vom 16.07.1974

