

LEGENDE

zum Bebauungsplan " SÜLZBACHER RAIN "

FÜLLSCHEMA:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

GE

Bauland, Gewerbegebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in V.mit § 2 LBO)

II = I+U	1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß im Untergeschoß (Höchstgrenze)
II	2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
III (Bürogeb.)	3 Vollgeschosse bei Bürogebäuden als Höchstgrenze
II (I+U) Betriebsgeb.	bei Betriebsgeb.nur die Geschößzahl I+U als Höchstgr.

Bauweise
(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

z.B. 0,4
Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
(GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,8
Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)
(GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweisen
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V.m.§ 22 BauNVO)

0 Offene Bauweise

b Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelängen

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der Gebäude
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

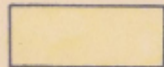
Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen

Dachform § 111 (1) Nr.1 LBO

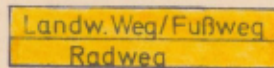
geneigtes Dach (Satteldach vers. Satteldach, Sheddach u. Pulldach).

Verkehrsflächen

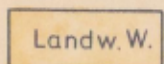
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Fahrbahnen



Landw. Weg / Fußweg / Radweg



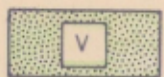
Landwirtschaftlicher Weg

z.B. (183,75)

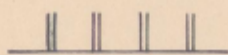
festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 184,10

Geländehöhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



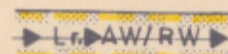
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr.12 BBauG)

Transformatorstation

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

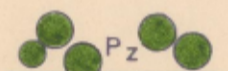


Lr. Strom 20 KV (EVS)
Lr. Postkabel

Zur Führung von Abwasser-, Wasser u. Regenwasserleitungen bzw. Strom- und Postkabel.

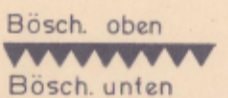
Pflanzzwang

(§ 9 (1) Nr.25 a BBauG)

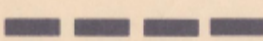


Die im Lageplan besonders gekennzeichneten Flächen sind mit heimischen Laubbäumen und Laubsträuchern zu bepflanzen.

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 (1) Nr.26 BBauG)



Böschungfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

