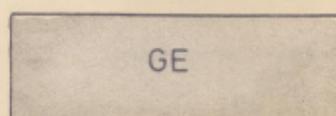


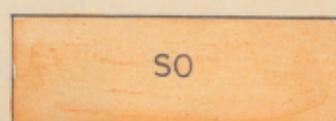
LEGENDE

zum Bebauungsplan "ABTSÄCKER III"

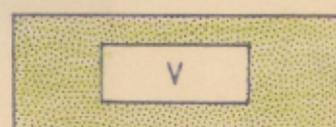
Bauland (Gewerbegebiet)
(§ 5 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 8 (4) BauNVO)



Bauland (Sondergebiet)
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 11 (3) BauNVO)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG)



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

3 Vollgeschosse

III

4 Vollgeschosse beim Lager- und Produktionsgebäude

IV bzw. V

5 Vollgeschosse beim Büro- und Verwaltungsgebäude

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) max.

z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) max.

z.B. 2,2

Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) max.

z.B. 9,0

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Bauweise
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit § 22 (2 u. 4) BauNVO)

Besondere (abweichende) Bauweise.
Innerhalb der Betriebsgrundstücke keine Festsetzung, zu den Nachbargrundstücken sind jedoch die Abstände entsprechend der offenen Bauweise einzuhalten. Eine max. Gebäudelänge ist nicht festgesetzt.

Pflanzbindung
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

Höhenlage
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

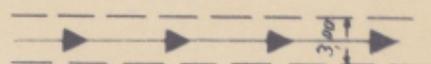
Gelände-höhen	festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen
190,00	(190,00)

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)

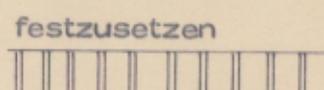
Fläche für Transformatorenstation



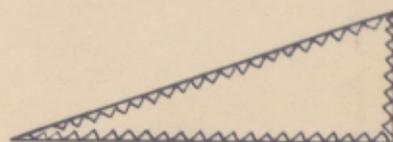
Leitungsrecht für Abwasserleitung zugunsten der Allgemeinheit
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



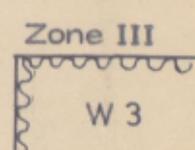
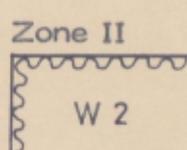
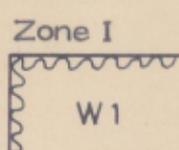
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Sichtfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 u. 14 BBauG)



Wasserschutzzone
(§ 9 (4) BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (5) BBauG)

