

# LEGENDE

## Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

## Bezugshöhe (BZH) in m über NN



**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB  
Gewerbegebiet § 8 BauNVO

bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (GE zu GE/e)



Sondergebiet Einzelhandel § 11 Abs. 3 BauNVO

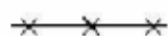
**MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0m maximale Gebäudehöhe in Meter BZH

z.B. BZP = 187,0

Bezugshöhe (BZH) in Meter über NormalNull



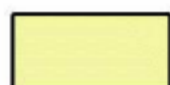
Abgrenzung unterschiedlicher BZH innerhalb eines Flurstücks



**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB  
Baugrenzen



**FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF** § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB  
Bauhof, Wasserwirtschaft und Unterstellmöglichkeiten für Vereine



**VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
Fahrbahn



Geh- und/oder Radweg



Feldweg



Verkehrsgrünflächen



**Versorgungsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation



Abwasser- und Regenwassereinrichtungen (-becken)



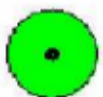
**MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
Abwasser- und Regenwasserkanäle



**PFLANZGEBOTE** § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB  
Großkronige Laubbäume



Gehölze und Bäume zur Eingrünung



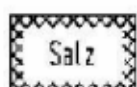
**PFLANZBINDUNG** § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB  
Weide



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



**Wasserschutzgebiet**



**Gebiete unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)**