

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Bezugshöhe (BZH) in m über NN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet § 8 BauNVO

bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (GE zu GE/e)



Sondergebiet Einzelhandel § 11 Abs. 3 BauNVO

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0m maximale Gebäudehöhe in Meter BZH

z.B. BZP = 187,0

Bezugshöhe (BZH) in Meter über NormalNull



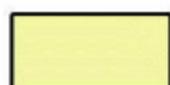
Abgrenzung unterschiedlicher BZH innerhalb eines Flurstücks



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
Bauhof, Wasserwirtschaft und Unterstellmöglichkeiten für Vereine



VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Fahrbahn



Geh- und/oder Radweg



Feldweg

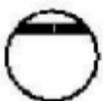


Verkehrsgrünflächen

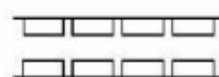


Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation



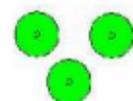
Abwasser- und Regenwassereinrichtungen (-becken)



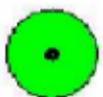
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Abwasser- und Regenwasserkanäle



PFLANZGEBOTE § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Großkronige Laubbäume



Gehölze und Bäume zur Eingrünung



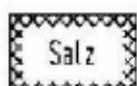
PFLANZBINDUNG § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
Weide



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserschutzgebiet



Gebiete unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)