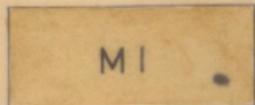


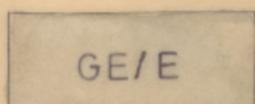
LEGENDE

zum Bebauungsplan "Abtsäcker I u. II - 1. Änderung  
Heilbronner Weg"

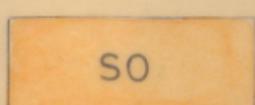
Bauland (Mischgebiet)  
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 6 BauNVO)



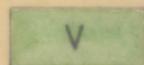
Bauland (Gewerbegebiet/eingeschränkt)  
(§ 5 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 8 (4) BauNVO)



Bauland (Sondergebiet)  
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 11 (3) BauNVO)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage  
(i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG)



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

2 Vollgeschosse  
3 Vollgeschosse

II  
III

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) max.

z.B. 0,4

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) max.

z.B. 0,8

Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) max.

z.B. 9,0

Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)



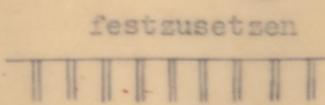
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 (4) BauNVO)



Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Begrenzungslinie der Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche  
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Bauweise

(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit § 22 (2 u. 4) BauNVO)

Offene Bauweise

0

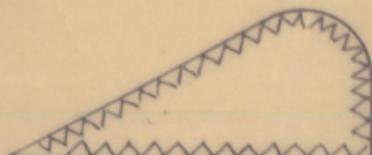
Besondere Bauweise, offen, jedoch Gebäudelänge bis max 100m Länge zulässig

b.

Garagen eingeschossig und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 1e u. Nr. 12 BBauG u. § 12 BauNVO)



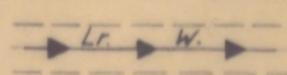
Sichtflächen  
(§ 9 (1) Nr. 2 u. 14 BBauG)



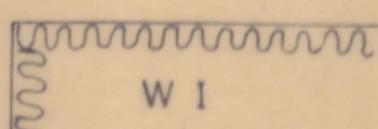
Pflanzbindung  
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



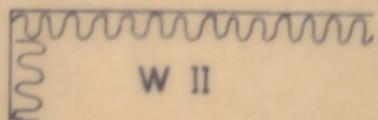
Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit  
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Wasserschutzzone  
(§ 9 (4) BBauG)  
Zone I



Zone II



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (5) BBauG)

